



INHALTSVERZEICHNIS

Nr. 28 Amtliche Bekanntmachung nach Art. 11 Abs. 1 Satz 5 Gemeindeordnung (GO) i.V.m. § 12 Abs. 2 der Verordnung über kommunale Namen, Hoheitszeichen und Gebietsänderungen (NHGV) zur Anhörung der Eigentümer von gegenwärtig im gemeindefreien Gebiet „Forst Schwarzenbach a.Wald“ gelegenen Grundstücken sowie deren etwaige nach dem Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz wahlberechtigten Bewohnern zur beantragten Auflösung des gemeindefreien Gebietes und Eingliederung in die Gebiete der Stadt Schwarzenbach a.Wald und der Stadt Naila

28. Amtliche Bekanntmachung nach Art. 11 Abs. 1 Satz 5 Gemeindeordnung (GO) i.V.m. § 12 Abs. 2 der Verordnung über kommunale Namen, Hoheitszeichen und Gebietsänderungen (NHGV) zur Anhörung der Eigentümer von gegenwärtig im gemeindefreien Gebiet „Forst Schwarzenbach a.Wald“ gelegenen Grundstücken sowie deren etwaige nach dem Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz wahlberechtigten Bewohnern zur beantragten Auflösung des gemeindefreien Gebietes und Eingliederung in die Gebiete der Stadt Schwarzenbach a.Wald und der Stadt Naila

Mit Schreiben vom 05.10.2023 und 02.05.2024 beantragte die Stadt Schwarzenbach a.Wald auf Grundlage der Stadtratsbeschlüsse vom 21.09.2023 und 18.04.2024 die Eingliederung des gemeindefreien Gebietes „Forst Schwarzenbach a.Wald“ mit Ausnahme der Teilgebiete „Oberwaldecksholz“ (Fl.Nrn. 99, 99/2, 99/3 und 99/4, Gemarkung Forst Schwarzenbach a.Wald) und „Unterwaldecksholz“ (Fl.Nrn. 103, 104 und 104/1, Gemarkung Forst Schwarzenbach a.Wald) in das Gebiet der Stadt Schwarzenbach a.Wald bei der Regierung von Oberfranken.

Maßgebliche Erwägungen für den Antrag der Stadt Schwarzenbach a.Wald waren Gesichtspunkte des Tourismus, die Erweiterung der städtischen Planungskompetenz, der Flächenzugewinn, dabei insbesondere der Zugewinn an Waldflächen, sowie der Zuwachs an Realsteuereinnahmen. Darüber hinaus umfasst der Standesamtsbezirk der Stadt Schwarzenbach a.Wald bereits den Forst Schwarzenbach a.Wald mit Ausnahme der Teile „Ober- und Unterwaldecksholz“. Nachdem das Teilgebiet „Unterwaldecksholz“ vollständig vom Stadtgebiet Naila umschlossen und das Teilgebiet „Oberwaldecksholz“ von zwei Seiten durch Bachläufe vom Stadtgebiet Naila ein-

gefasst wird, wurden beide genannten Teilgebiete vom Antrag der Stadt Schwarzenbach a.Wald ausgenommen.

Die Stadt Naila beantragte mit Schreiben vom 24.04.2024 auf Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom 15.04.2024 die Eingliederung der beiden Teilgebiete „Oberwaldecksholz“ und „Unterwaldecksholz“ in das Gebiet der Stadt Naila bei der Regierung von Oberfranken.

Maßgebliche Erwägungen für den Antrag der Stadt Naila waren der Flächenzugewinn, die Erhöhung des Waldanteils, die Erweiterung der Planungshoheit, eine bessere Nutzbarkeit für Naherholung und Tourismus sowie der Zuwachs an Grundsteuereinnahmen.

Der Forst Schwarzenbach a.Wald umfasst insgesamt eine Fläche von rund 827,69 ha (Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Stand 01.01.2023). Die Auflösung des gemeindefreien Gebietes „Forst Schwarzenbach a.Wald“ mit Ausnahme der Teilgebiete „Oberwaldecksholz“ und „Unterwaldecksholz“ sowie die gleichzeitige Eingliederung in das Gebiet der **Stadt Schwarzenbach a.Wald** würden folgende Grundstücke umfassen:

Flurstück	Gemarkung
1	Forst Schwarzenbach a.Wald
5/2	Forst Schwarzenbach a.Wald
9	Forst Schwarzenbach a.Wald
13	Forst Schwarzenbach a.Wald
14	Forst Schwarzenbach a.Wald
15	Forst Schwarzenbach a.Wald
15/1	Forst Schwarzenbach a.Wald
26/1	Forst Schwarzenbach a.Wald
27	Forst Schwarzenbach a.Wald

Flurstück	Gemarkung
29	Forst Schwarzenbach a.Wald
30	Forst Schwarzenbach a.Wald
32	Forst Schwarzenbach a.Wald
33/1	Forst Schwarzenbach a.Wald
33/2	Forst Schwarzenbach a.Wald
35	Forst Schwarzenbach a.Wald
37/2	Forst Schwarzenbach a.Wald
38/1	Forst Schwarzenbach a.Wald
39	Forst Schwarzenbach a.Wald
40	Forst Schwarzenbach a.Wald
43	Forst Schwarzenbach a.Wald
45	Forst Schwarzenbach a.Wald
50	Forst Schwarzenbach a.Wald
52	Forst Schwarzenbach a.Wald
52/1	Forst Schwarzenbach a.Wald
52/2	Forst Schwarzenbach a.Wald
52/3	Forst Schwarzenbach a.Wald
55	Forst Schwarzenbach a.Wald
56	Forst Schwarzenbach a.Wald
57	Forst Schwarzenbach a.Wald
58	Forst Schwarzenbach a.Wald
60	Forst Schwarzenbach a.Wald
61	Forst Schwarzenbach a.Wald
65/1	Forst Schwarzenbach a.Wald
66	Forst Schwarzenbach a.Wald
67	Forst Schwarzenbach a.Wald
68	Forst Schwarzenbach a.Wald
68/1	Forst Schwarzenbach a.Wald
69	Forst Schwarzenbach a.Wald
70	Forst Schwarzenbach a.Wald
70/2	Forst Schwarzenbach a.Wald
71/1	Forst Schwarzenbach a.Wald
71/2	Forst Schwarzenbach a.Wald
72	Forst Schwarzenbach a.Wald
74	Forst Schwarzenbach a.Wald
74/1	Forst Schwarzenbach a.Wald
76	Forst Schwarzenbach a.Wald
77	Forst Schwarzenbach a.Wald
80	Forst Schwarzenbach a.Wald
81	Forst Schwarzenbach a.Wald
84/1	Forst Schwarzenbach a.Wald
86	Forst Schwarzenbach a.Wald
87	Forst Schwarzenbach a.Wald
89	Forst Schwarzenbach a.Wald
90	Forst Schwarzenbach a.Wald
90/5	Forst Schwarzenbach a.Wald
90/6	Forst Schwarzenbach a.Wald
106	Forst Schwarzenbach a.Wald

Die Auflösung der beiden Teilgebiete „Oberwaldecksholz“ und „Unterwaldecksholz“ des gemeindefreien Gebietes „Forst Schwarzenbach a.Wald“ und die gleichzeitige Eingliederung in das Gebiet der **Stadt Naila** würden folgende Grundstücke umfassen:

Flurstück	Gemarkung	Lagebezeichnung
99	Forst Schwarzenbach a.Wald	Oberwaldecksholz
99/2	Forst Schwarzenbach a.Wald	Oberwaldecksholz
99/3	Forst Schwarzenbach a.Wald	Oberwaldecksholz
99/4	Forst Schwarzenbach a.Wald	Oberwaldecksholz
103	Forst Schwarzenbach a.Wald	Unterwaldecksholz
104	Forst Schwarzenbach a.Wald	Unterwaldecksholz
104/1	Forst Schwarzenbach a.Wald	Unterwaldecksholz

Gemeindefreie Gebiete oder Teile hiervon sind auf Antrag angrenzender Gemeinden in diese einzugliedern, wenn nicht dringende Gründe des öffentlichen Wohls entgegenstehen. Beantragen mehrere Gemeinden die Eingliederung, so richtet sich die Entscheidung darüber, ob und in welchem Umfang den Anträgen stattgegeben wird, nach Gründen des öffentlichen Wohls (Art. 11 Abs. 1 Sätze 1 und 2 GO). Zuständig für die Entscheidung sowie den Erlass einer etwaigen Rechtsverordnung zur Eingliederung des gemeindefreien Gebietes ist die Regierung von Oberfranken (Art. 12 Abs. 1 Satz 2 GO, Nr. 3.1 Bekanntmachung über kommunale Namen, Hoheitszeichen und Gebietsänderungen – NHG-Bek).

Vor der Entscheidung über eine Änderung sind die beteiligten Gebietskörperschaften und die Eigentümer der gemeindefreien Grundstücke im Änderungsgebiet sowie deren nach dem Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz wahlberechtigte Bewohner zu hören (Art. 11 Abs. 1 Satz 5 GO, § 12 Abs. 2 Satz 1 NHGV). Aufgrund der Vielzahl der betroffenen Grundstückseigentümer erfolgt die Anhörung im Wege dieser amtlichen Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Hof (§ 12 Abs. 2 Satz 2 NHGV).

Eigentümern und Bewohnern der oben genannten gemeindefreien Grundstücke wird hiermit Gelegenheit zur Stellungnahme in der Zeit

**vom 15.05.2024 (Mittwoch)
bis einschließlich 17.06.2024 (Montag)**

gegeben. Stellungnahmen zur beantragten Eingliederung des gemeindefreien Gebietes „Forst Schwarzenbach a.Wald“ können im genannten Zeitraum schriftlich oder zur Niederschrift beim Landratsamt Hof, Fachbereich Kommunalaufsicht, Schaumbergstraße 14, 95032 Hof oder elektronisch unter kommunalaufsicht@landkreis-hof.de abgegeben werden.

Hof, den 06.05.2024

Landratsamt Hof

Katrin von Mammen
Regierungsdirektorin

Herausgeber und Druck:

Landratsamt Hof | Schaumbergstraße 14 | 95032 Hof

Öffnungszeiten:

Montag | Donnerstag

7:30 - 16:00 Uhr

Dienstag | Mittwoch

7:30 - 14:00 Uhr

Freitag

7:30 - 12:30 Uhr

Zentrale:

Telefon: 09281/ 57- 0

Telefax: 09281/ 58340

poststelle@landkreis-hof.de

Konto der Kreiskasse:

Sparkasse Hochfranken

IBAN DE68 7805 0000 0430 0068 66

BIC BYLADEM1HOF



Landkreis Hof
wir sind Heimat

www.landkreis-hof.de